

दिल्ली नगर कला आयोग
कोर-6ए, यूजी एवं प्रथम तल भारत पर्यावास केंद्र,
लोधी रोड, नई दिल्ली - 110003
(सांविधिक निकाय, आवासन और
शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार)



DELHI URBAN ART COMMISSION

CORE-6 A, UG & FIRST FLOOR, INDIA HABITAT CENTRE,
Lodhi Road, New Delhi - 110003
(A Statutory Body of Ministry of
Housing and Urban Affairs, Govt. of India)

सं. 47(89)/2021-आर.टी.आई. सेवा

31 December, 2021

सेवा में,

श्री वीरेंद्र कुमार,
ए-1, 6/50, सैक्टर-6,
रोहिणी, दिल्ली-110085,

विषय:- RTI application Under RTI Act, 2005 - Reg.
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषय पर अपनी आर.टी.आई. आइं एप्लीकेशन दिनांक 29-11-2021 का अवलोकन करें जो कि इस कार्यालय में दिनांक 01-12-2021 को प्राप्त हुई है। वास्तुक सहાયक द्वारा आपकी आर.टी.आई. आइं एप्लीकेशन के संबंध में मांगी गई जानकारी निम्नाजुसार है।

Sl. No.	Information sought	Information provided
1.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं उसको आपसे अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर नयी बिल्डिंग बना सकते हैं या नहीं लिखित में जानकारी दी जाए।	UBBL, 2016 (अनुसूचक-1) के अंदर में, सभी gazette notified इमारतों को कोई भी कार्य जो कि निर्माण से संबंधित हैं, को करने से पहले HCC से अनुमति कि आवश्यकता है।
2.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं उसको आपसे अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर उत्तरी दिल्ली नगर निगम से बिल्डिंग प्लान संशोधन कराकर नई बिल्डिंग बना सकते हैं या नहीं लिखित में जानकारी दी जाए।	जिस प्राधिकरण के अधिकार क्षेत्र में यह विरासत संपत्ति आती है वह प्राधिकरण किसी भी अनधिकृत निर्माण के लिए कानूनी कार्यवाही कर सकता है।
3.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं उसको आपसे अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर उत्तरी दिल्ली नगर निगम से बिल्डिंग प्लान संशोधन कराकर नई बिल्डिंग बनाता है तो क्या यह बिल्डिंग लीगल होगी या अनलीगल होगी लिखित में जानकारी दी जाए।	
4.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं उसको आपसे अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर उत्तरी दिल्ली नगर निगम से बिल्डिंग प्लान संशोधन कराकर नई बिल्डिंग बनाता है तो क्या उत्तरी दिल्ली नगर निगम से किया गया संशोधन बिल्डिंग प्लान लीगल है या अनलीगल है लिखित में जानकारी दी जाए।	
5.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं अगर कोई उसको अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर नयी बिल्डिंग बना लेता है तो आप उसके खिलाफ सिविल क्रिमिनल क्या क्या कार्यवाही करते हैं लिखित में जानकारी दी जाए।	
6.	नॉर्थ म्यूनिसिपल कार्पोरेशन दिल्ली के अंदर प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटिफाइड हेरिटेज सूची में हैं उसको आपसे अनुमति लिए बिना हेरिटेज बिल्डिंग को तोड़कर नयी बिल्डिंग बनाते के लिए क्या उत्तरी दिल्ली नगर बिल्डिंग प्लान संशोधन कर सकता है या नहीं लिखित में जानकारी दी जाए।	

यदि आप उपरोक्त निर्णय के संबंध में कोई अपील करना चाहते हैं तो वह बीसती सवीं कोशल, सचिव एवं प्रथम अपीलीय प्राधिकारी, दिल्ली नगर कला आयोग, कोर-6ए, भारत पर्यावास केंद्र, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003 को इस पत्र के प्राप्त होने के तीस दिज के भीतर की जा सकती है।

भवदीय,

(Handwritten Signature)

(असका धीर)

निजी सचिव

केंद्रीय जन सूचना अधिकारी

Encl: Annexure-1

दूरभाष PHONE : 24619593, 24618607, 24690821, 24636191, फैक्स FAX : 24648970

ई-मेल E-MAIL : duac74@gmail.com, duac@gov.in, secy-duac@gov.in वेबसाईट WEBSITE : www.duac.org

ANNEXURE-1

Listing does not prevent change of ownership or usage. However, change of use of such Listed Heritage Building/Listed Precincts is not permitted without the prior approval of the Heritage Conservation Committee. Use should be in harmony with the said listed heritage site.

Grade I	Grade-II	Grade-III
<p>(A) Definition Heritage Grade-I comprises buildings and precincts of national or historic importance, embodying excellence in architectural style, design, technology and material usage and/ or aesthetics; they may be associated with a great historic event, personality, movement or institution. They have been and are the prime landmarks of the region. All natural sites shall fall within Grade-I.</p> <p>(B) Objective: Heritage Grade-I richly deserves careful preservation.</p> <p>(C) Scope for Changes: No interventions be permitted either on exterior or interior of the heritage building or natural features unless it is necessary in the interest of strengthening and prolonging the life of the buildings/or precincts or any part or features thereof. For this purpose, absolutely essential and minimum changes would be allowed and they must be in conformity with the original.</p> <p>(D) Procedure: Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.</p> <p>(E) Vistas/ Surrounding Development: All development in areas surrounding Heritage Grade-I shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-I.</p>	<p>Heritage Grade-II (A&B) comprises of buildings and precincts of regional or local importance possessing special architectural or aesthetic merit, or cultural or historical significance though of a lower scale in Heritage Grade-I. They are local landmarks, which contribute to the image and identify of the region. They may be the work of master craftsmen or may be models of proportion and ornamentation or designed to suit a particular climate.</p> <p>Heritage Grade-II deserves intelligent conservation.</p> <p>(Grade-II (A) Internal changes and adaptive re-use may by and large be allowed but subject to strict scrutiny. Care would be taken to ensure the conservation of all special aspects for which it is included in Heritage Grade-II</p> <p>Grade-II (B) In addition to the above, extension or additional building in the same plot or compound could, in certain circumstances, be allowed provided that the extension/ additional building is in harmony with (and does not detract from) the existing heritage building(s) or precincts especially in terms of height and façade.</p> <p>Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.</p> <p>All development in areas surrounding Heritage Grade-II shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-II</p>	<p>Heritage Grade-III comprises building and precincts of importance for townscape; that evoke architectural, aesthetic or sociological interest though not as much as in Heritage Grade-II. These contribute to determine the character of the locality and can be representative of lifestyle of a particular community or region and may also be distinguished by setting, or special character of the façade and uniformity of height, width and scale.</p> <p>Heritage Grade-III deserves intelligent conservation (though on a lesser scale than Grade-II and special protection to unique features and attributes)</p> <p>Heritage Grade-III deserves intelligent conservation (though on a lesser scale than Grade-II and special protection to unique features and attributes).</p> <p>Internal changes and adaptive re-use may by and large be allowed. Changes an include extensions and additional buildings in the same plot or compound. However, any changes should be such that they are in harmony with and should be such that they do not detract from the existing heritage building/precinct.</p> <p>Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.</p> <p>All development in areas surrounding Heritage Grade-III shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-III</p>