

स0.47(57)/2021- आर.टी.आई. सेल

जून 2021

श्री कीर्ति कुमार कोच्छर,  
सी-3/73-74, राजस्थली अपार्टमेंट,  
पीतमपुरा, दिल्ली-110034,


विषय:- RTI application Under RTI Act, 2005 – Reg.  
महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषय पर अपनी आर०टी० आई० एंप्लीकेशन दिनांक 20-05-2021 का अवलोकन करें जो कि इस कार्यालय में दिनांक 27.05.2021 को प्राप्त हुई है। संबन्धित अधिकारी द्वारा आपकी आर०टी० आई० एंप्लीकेशन के संबंध में मांगी गई जानकारी निम्नानुसार है:

Sl. No.	Information sought	Information provided
1.	उपरोक्त हेरिटेज प्रोपर्टी न0 944, मालीवारा, चाँदनी चौक, दिल्ली के बारे में मैंने एक एप्लिकेशन दिनांक 22/03/2021 को स्पीड पोस्ट के द्वारा Heritage Conservation Committee को भेजी थी जो दिनांक 23/03/2021 को Heritage Conservation Committee को रिसीव हो गयी थी जो एप्लिकेशन की फोटो कॉपी और स्पीड पोस्ट की ट्रैकिंग रिपोर्ट साथ सलंगन हैं मेरी इस एप्लिकेशन पीआर कमेटी ने आज तक क्या क्या कार्यवाही की है सभी सबूतों के साथ लिखित में जानकारी दी जाए।	इस मामले में उचित कार्यवाही करने के लिए पत्र संबन्धित स्थानीय निकाय को भेज दिया गया है।
2.	उपरोक्त हेरिटेज प्रोपर्टी न0 944, मालीवारा, चाँदनी चौक, दिल्ली के बारे में लिखित में जानकारी दी जाए की यह उपरोक्त पुरानी प्रॉपर्टी हेरिटेज को डेमोलिश करके नई कन्स्ट्रक्शन बिल्डिंग बना सकते हैं या नहीं।	संबन्धित जानकारी अनुलग्नक 'क' पर सलंगन है।
3.	उपरोक्त हेरिटेज प्रोपर्टी न0 944, मालीवारा, चाँदनी चौक, दिल्ली के बारे में लिखित में जानकारी दी जाए की यह उपरोक्त पुरानी प्रॉपर्टी हेरिटेज को डेमोलिश करके नई कन्स्ट्रक्शन बिल्डिंग बनाने के लिए बिल्डिंग प्लान म्यूनिसिपल कापरिशन या हेरिटेज conservation कमेटी से अप्रूव करवाना जरूरी है या बिल्डिंग प्लान बिना अप्रूव करवाए भी बिल्डिंग बना सकते हैं।	प्रत्येक हेरिटेज बिल्डिंग जोकि नोटीफाइड हेरिटेज सूची में है उसको HCC से अनुमोदित करवाना अनिवार्य है।
4.	उपरोक्त हेरिटेज प्रोपर्टी न0 944, मालीवारा, चाँदनी चौक, दिल्ली उपरोक्त पुरानी प्रॉपर्टी हेरिटेज प्रोपर्टी/बिल्डिंग के नक्शे और बिल्डिंग के फोटोग्राफ्स की तसदीक शुदा कॉपी दी जाए।	उतरी दिल्ली नगर निगम द्वारा दी गयी अंतिम मंजूरी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है।
5.	उपरोक्त हेरिटेज प्रोपर्टी न0 944, मालीवारा, चाँदनी चौक, दिल्ली उपरोक्त पुरानी पूरी प्रॉपर्टी / बिल्डिंग को पूरा तोड़ कर नया शोरूम बनाया है इस नए शोरूम का नक्शा और फोटोग्राफ्स HERITAGE CONSERVATION COMMITTEE में जमा किए गए हैं या नहीं अगर जमा किए गए हैं तो नक्शे और फोटोग्राफ्स की तसदीक शुदा कॉपी दी जाए।	उतरी दिल्ली नगर निगम द्वारा दी गयी अंतिम मंजूरी इस कार्यालय में उपलब्ध नहीं है।

यदि आप उपर्युक्त निर्णय के संबंध में कोई अपील करना चाहते हैं तो वह श्रीमती रुबी कौशल, सदस्य सचिव एवं प्रथम अपीलीय प्राधिकारी, हेरिटेज संरक्षण समिति, कोर-6ए, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003 को इस पत्र के प्राप्त होने के तीस दिन के भीतर की जा सकती है।

भवदीय,



(राजीव कुमार गौड़)

सहायक सचिव(त.)

केन्द्रीय जन सूचना अधिकारी

Listing does not prevent change of ownership or usage. However, change of use of such Listed Heritage Building/Listed Precincts is not permitted without the prior approval of the Heritage Conservation Committee. Use should be in harmony with the said listed heritage site.

Grade I	Grade-II	Grade-III
<p>(A) <b>Definition</b> Heritage Grade-I comprises buildings and precincts of national or historic importance, embodying excellence in architectural style, design, technology and material usage and/ or aesthetics; they may be associated with a great historic event, personality, movement or institution. They have been and are the prime landmarks of the region. All natural sites shall fall within Grade-I.</p>	<p>Heritage Grade-II (A&amp;B) comprises of buildings and precincts of regional or local importance possessing special architectural or aesthetic merit, or cultural or historical significance though of a lower scale in Heritage Grade-I. They are local landmarks, which contribute to the image and identify of the region. They may be the work of master craftsmen or may be models of proportion and ornamentation or designed to suit a particular climate.</p>	<p>Heritage Grade-III comprises building and precincts of importance for townscape; that evoke architectural, aesthetic or sociological interest though not as much as in Heritage Grade-II. These contribute to determine the character of the locality and can be representative of lifestyle of a particular community or region and may also be distinguished by setting, or special character of the façade and uniformity of height, width and scale. Heritage Grade-III deserves intelligent conservation (though on a lesser scale than Grade-II and special protection to unique features and attributes) Heritage Grade-III deserves intelligent conservation (though on a lesser scale than Grade-II and special protection to unique features and attributes).</p>
<p>(B) <b>Objective:</b> Heritage Grade-I richly deserves careful preservation.</p>	<p>Heritage Grade-II deserves intelligent conservation.</p>	
<p>(C) <b>Scope for Changes:</b> No interventions be permitted either on exterior or interior of the heritage building or natural features unless it is necessary in the interest of strengthening and prolonging, the life of the buildings/or precincts or any part or features thereof. For this purpose, absolutely essential and minimum changes would be allowed and they must be in conformity with the original.</p>	<p>(Grade-II (A) Internal changes and adaptive re-use may by and large be allowed but subject to strict scrutiny. Care would be taken to ensure the conservation of all special aspects for which it is included in Heritage Grade-II Grade-II (B) In addition to the above, extension or additional building in the same plot or compound could in certain circumstances, be allowed provided that the extension/ additional building is in harmony with ( and does not detract from) the existing heritage building(s) or precincts especially in terms of height and façade.</p>	<p>Internal changes and adaptive re-use may by and large be allowed. Changes an include extensions and additional buildings in the same plot or compound. However, any changes should be such that they are in harmony with and should be such that they do not detract from the existing heritage building/precinct.  Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.  All development in areas surrounding Heritage Grade-III shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-III</p>
<p>(D)<b>Procedure:</b> Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.</p>	<p>Development permission for the changes would be given on the advice of the Heritage Conservation Committee.</p>	
<p>(E) <b>Vistas/ Surrounding Development:</b> All development in areas surrounding Heritage Grade-I shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-I</p>	<p>All development in areas surrounding Heritage Grade-II shall be regulated and controlled, ensuring that it does not mar the grandeur of, or view from Heritage Grade-II</p>	